

Общество с ограниченной ответственностью

ЗЕМКАДАСТРПРОЕКТ

**Общество с ограниченной ответственностью
«Земкадастрпроект»**

РФ, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Мирный,
ул. Ойунского, д.7, оф.1, тел./факс (411-36) 4-47-02, e-mail: mirgis@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях»

Основная часть проекта межевания территории

2026-01-ППМТ

Том 3

РС (Я), г. Мирный, 2026г.

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

1.	Адрес строительства	Дальневосточный Федеральный округ, Республика Саха (Якутия), МР «Мирнинский район», ГП «Город Мирный»
2.	Наименование объекта	«Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях»
3.	Приказ (распоряжение) органа государственной власти и (или) органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории	Постановление администрации ГП «Город Мирный» МР «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) о принятии решения о подготовке документации по планировке территории № 150 от 06.02.2026г.
4.	Заказчик	ООО «Саханефть»
5.	Проектная организация	ООО «Земкадастрпроект»
6.	Стадия	Проектная документация
7.	Вид строительства	Новое строительство
8.	Общая площадь земельных участков под размещение объекта	25,4115 га
9.	Адрес и телефон заказчика	677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Орджоникидзе, 36, корпус 1, оф. 505
10.	Адрес и телефон проектной организации	678174, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Мирный, ул. Ойунского, д.7. оф.1, тел. 8 (411-36) 4-47-02

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях»			2

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Заместитель главного инженера
по камеральному производству



Н.Г. Имixelова

Заместитель начальника отдела
землеустроительного проектирования



Е.А. Сафонов

Заместитель начальника отдела
лесного проектирования



А.В. Карташова

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях»	Лист
							3
Изм. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №			

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Наименование
Проект планировки территории	
1	Основная часть проекта планировки территории:
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.
	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории:
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть.
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка.
Проект межевания территории	
3	Основная часть проекта межевания территории:
	Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть.
	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть.
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории:
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях»	Лист
							4
Изм. инв. №							
Подп. и дата							
Взам. инв. №							

СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименование	Стр.
Проект межевания территории		
Основная часть проекта межевания территории		
	Содержание	5
Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть.		
1.	Общие сведения	6
2.	Перечень и сведения об образуемых земельных участках	7
3.	Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	11
4.	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	11
5.	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	27
6.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	29
7.	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории	30
Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть.		
1.	Чертеж межевания территории. Схема расположения листов.	31
2.	Чертеж межевания территории	32-40

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях»	Лист
							5

Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть.

1. Общие сведения

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующей законодательной, нормативной документацией и исходными данными:

- 1. Постановление Администрации ГП «Город Мирный» МР «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях» в Мирнинском районе Республики Саха (Якутия)» от 06.02.2026г. № 150.
- 2. Задание на проектирование объекта «Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях».
- 3. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2024г. № 190-ФЗ (с изменениями на 31.07.2025г.).
- 4. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (с изменениями на 01.09.2025г.).
- 5. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006г. № 200-ФЗ (с изменениями на 01.09.2025г.).
- 6. Водный кодекс РФ от 03.06.2006г. № 74-ФЗ (с изменениями на 31.07.2025г.).
- 7. Федеральный закон от 21.02.1992г. № 2395-1 «О недрах» (ред. от 31.07.2025г.).
- 8. Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 20.03.2025г.).
- 9. Федеральный закон от 21.07.1997г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности производственных объектов» (ред. от 08.08.2024г.).
- 10. Федеральный закон от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 25.12.2023г.).
- 11. Федеральный закон от 14.03.1995г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (ред. от 31.07.2025г.).

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						«Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях»	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		6

12. Федеральный закон от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 26.12.2024г.).
13. Федеральный закон от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 26.12.2024г.).
14. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (ред. от 28.11.2023г.).
15. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
16. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
17. Схема территориального планирования Республики Саха (Якутия), утвержденная постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 30.11.2019г. № 353.
18. Схема территориального планирования муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), утвержденная решением Мирнинского районного совета депутатов от 28.04.2020г. IV-№15-10.
19. Распоряжение Главы Республики Саха (Якутия) от 04.12.2019г. № 700-РГ «Об утверждении лесного плана Республики Саха (Якутия) на период 2019-2028г.г.».
20. Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

В качестве топографической основы были использованы материалы инженерно-геодезических изысканий по объекту «Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях», выполненные в феврале-марте и в июне 2025 года ООО «ГеоСтройСистема».

2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Проект межевания территории подготовлен в отношении территории, необходимой для размещения линейного объекта «Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях», в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков и площадей земельных участков, необходимых для строительства объектов и установления зон с особыми условиями использования территории (если это необходимо в соответствии с законодательством РФ).

Проектируемый линейный объект расположен в границах городского поселения «Город Мирный», муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), на землях, отнесенных по целевому назначению к землям населённых пунктов и землям лесного фонда.

Образованию подлежат земельные участки (части земельных участков), которые попадают в границы зоны планируемого размещения линейного объекта, установленные проектом планировки территории.

Для размещения проектируемого линейного объекта «Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях» запроектированы 9 земельных участков общей площадью **254 115 кв.м. (25,4115 га)**.

В том числе:
 - один земельный участок, площадью 145 879 кв.м., образуемый из свободных земель населённых пунктов;

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Проектируемый линейный объект расположен в границах городского поселения «Город Мирный», муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), на землях, отнесенных по целевому назначению к землям населённых пунктов и землям лесного фонда.</p> <p>Образованию подлежат земельные участки (части земельных участков), которые попадают в границы зоны планируемого размещения линейного объекта, установленные проектом планировки территории.</p> <p>Для размещения проектируемого линейного объекта «Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях» запроектированы 9 земельных участков общей площадью 254 115 кв.м. (25,4115 га).</p> <p>В том числе:</p> <p>- один земельный участок, площадью 145 879 кв.м., образуемый из свободных земель населённых пунктов;</p>						
			<p>«Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях»</p>						Лист
									7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

- четыре земельных участка, общей площадью 16 673 кв.м., образуемые из учтённых в ЕГРН земельных участков в пределах городской черты;
- один земельный участок, площадью 45 693 кв.м., образуемый из свободных земель лесного фонда;
- три земельных участка, площадью 45 870 кв.м., образуемые из учтённых в ЕГРН земельных участков на землях лесного фонда.

Земельные участки и части земельных участков представлены в таблицах:

Таблица 2.1 – Перечень и сведения об образуемых земельных участках и частях

Номер ЗУ	Площадь, кв.м.	Категория земель	Возможные способы образования земельных участков	
			Способы образования (для частей земельного участка – цель образования)	Исходные земли и (или) земельные участки (кадастровый номер квартала и участка)
ЗУ:1	145 879	земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	14:37:000403, 14:37:000220
ЗУ:6	45 693	земли лесного фонда	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	14:16:060101

Таблица 2.2 – Перечень и сведения о сохраняемых земельных участках и частях

Номер ЗУ	Площадь, кв.м.	Категория земель	Собственник (арендатор)	Кадастровый номер земельного участка
ЗУ:2	14 486	земли населённых пунктов	Собственность АК «АЛРОСА» (ПАО)	14:37:000403:225
ЗУ:3	1410	земли населённых пунктов	Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ «Управление автомобильных дорог РС (Я)»	14:37:000000:19
ЗУ:4	597	земли населённых пунктов	Аренда АК «АЛРОСА» (ПАО)	14:37:000220:123
ЗУ:5	180	земли населённых пунктов	-	14:37:000220:255
ЗУ:7	14 701	земли лесного фонда	Собственность Российская Федерация	14:16:060101:2850
ЗУ:8	15 569	земли лесного фонда	Собственность Российская Федерация	14:16:060101:51/3(2)
ЗУ:9	15 600	земли лесного фонда	Собственность Российская Федерация	14:16:060101:51

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях»	Лист
							8

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Таблица 2.3 - Ведомость площадей образуемых, изменяемых и существующих земельных участков									
Номер ЗУ	Количество контуров ЗУ	Номер кадастрового квартала / кадастровый номер исходного / существующего ЗУ	Площадь проектируемого ЗУ, кв.м.	Категория земель исходного / образуемого / существующего ЗУ	Разрешенное использование проектируемого ЗУ	Разрешенное использование исходного / существующего ЗУ	Адрес (местоположение) проектируемого ЗУ	Вид права / правообладатель исходного / существующего ЗУ	Способ образования земельного участка
ЗУ:1	8	14:37:000403, 14:37:000220	145 879	Земли населённых пунктов	7.5 Трубопроводный транспорт	-	Республика Саха (Якутия), МР «Мирнинский район», ГП «Город Мирный»	Собственность. Российская Федерация	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ:2	2	14:37:000403:225	14 486	Земли населённых пунктов	7.5 Трубопроводный транспорт	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов	Республика Саха (Якутия), МР «Мирнинский район», ГП «Город Мирный»	Собственность. АК "АЛРОСА" (ПАО)	Сервитут
ЗУ:3	2	14:37:000000:19	1 410	Земли населённых пунктов	7.5 Трубопроводный транспорт	Земельные участки автомобильных дорог	Республика Саха (Якутия), МР «Мирнинский район», ГП «Город Мирный»	Постоянное (бессрочное) пользование. ГКУ «Управление автомобильных дорог РС (Я)»	Сервитут
ЗУ:4	1	14:37:000220:123	597	Земли населённых пунктов	7.5 Трубопроводный транспорт	Земельные участки дорог	Республика Саха (Якутия), МР «Мирнинский район», ГП «Город Мирный»	Аренда. АК "АЛРОСА" (ПАО)	Сервитут
ЗУ:5	1	14:37:000220:255	180	Земли населённых пунктов	7.5 Трубопроводный транспорт	Связь	Республика Саха (Якутия), МР «Мирнинский район», ГП «Город Мирный»	-	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 14:37:000220:255 с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах
ЗУ:6	1	14:16:060101	45 693	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (7.5 Трубопроводный транспорт)	-	Республика Саха (Якутия), МР «Мирнинский район», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, кв.46, выд.1,2,15	Собственность. Российская Федерация	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ:7	1	14:16:060101:2850	14 701	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (7.5 Трубопроводный транспорт)	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (7.5 Трубопроводный транспорт)	Республика Саха (Якутия), МР «Мирнинский район», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, кв.46, выд.2,15	-	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ:8	1	14:16:060101:51/3(2)	15 569	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (7.5 Трубопроводный транспорт)	Земельные участки месторождений полезных ископаемых	Республика Саха (Якутия), МР «Мирнинский район», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, кв.46, выд.2,10,12	-	Кадастровые работы не предусмотрены
ЗУ:9	1	14:16:060101:51	15 600	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земельные участки месторождений полезных ископаемых	Республика Саха (Якутия), МР «Мирнинский район», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, кв.46, выд.2,10,12	-	Образование земельного участка путём раздела
							«Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях»		Лист
									9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Инт.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Номер ЗУ	Количество контуров ЗУ	Номер кадастрового квартала / кадастровый номер исходного / существующего ЗУ	Площадь проектируемого ЗУ, кв.м.	Категория земель исходного / образуемого / существующего ЗУ	Разрешенное использование проектируемого ЗУ	Разрешенное использование исходного / существующего ЗУ	Адрес (местоположение) проектируемого ЗУ	Вид права / правообладатель исходного / существующего ЗУ	Способ образования земельного участка
					(7.5 Трубопроводный транспорт)				земельного участка с кадастровым номером 14:16:060101:51 с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах
ИТОГО:			254 115						

						«Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях»	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

4.1 Сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесных участков, количественных и качественных характеристиках лесных участков, сведения о нахождении лесных участков в границах особо защитных участков лесов приведены в отношении проектируемого земельного участка, площадью 4,5693 га.

4.1.1 Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка, образуемого из свободных земель лесного фонда (ЗУ:6)

Субъект Российской Федерации	<u>Республика Саха (Якутия)</u>
Муниципальное образование	<u>МР «Мирнинский район»</u>
Категория земель	<u>земли лесного фонда</u>
Лесничество (лесопарк)	<u>Мирнинское</u>
Участковое лесничество	<u>Мирнинское</u>
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	<u>Защитные леса</u>
Лесной квартал	<u>46 - лесоустройство 2010г.</u>
Лесотаксационный выдел	<u>46 (1,2,15)</u>
Площадь проектируемого лесного участка	<u>4,5693 га</u>

4.1.2 Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства 400 от 22.12.2008г. «Об определении количества лесничеств на территории Республики Саха (Якутия) и установлении их границ» на территории Республики Саха (Якутия) Мирнинское участковое лесничество входит в состав Мирнинского лесничества.

На момент проектирования лесного участка на территории Мирнинского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) от 25.10.2018 № 01-05/1-550 (внес. изм. от 30.05.2025 № 01-05/1-401).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях»	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Леса на территории Республики Саха (Якутия) в соответствии со статьей 8 Федерального закона 201-ФЗ от 04.12.2006г. «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к эксплуатационным, защитным и резервным лесам, что отражено в Лесном плане Республики Саха (Якутия), утвержденном распоряжением Главы РС (Я) от 04.12.2019 700-РГ «Об утверждении лесного плана Республики Саха (Якутия)» и лесохозяйственном регламенте Мирнинского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 46 Мирнинского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам.

4.1.3 Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка
Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Мирнинского лесничества и необходимости натурного обследования.

Таблица 4.1.3.1 – Распределение земель

Общая площадь га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4,5693	4,5693	-	-	-	4,5693	-	-	-	-	-

Таблица 4.1.3.2 – Характеристики насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Преобладающая порода	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб.м.)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)							
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные				
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11				
Защитные леса - леса, расположенные в зеленых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды)													
Мирнинское	46	1	листвен	7ЛЗЛ	0,4725	33						0,4725	33
		2	листвен	5ЛЗЛ2С	3,4188	376			3,4188	376			
		15	сосна	7ЛЗЛ	0,6780	47			0,6780	47			
	Итого покрытые лесом земли по кварталу № 46:				4,5693	456		4,0968	423		0,4725	33	
	Итого по кварталу № 46:				4,5693	456		4,0968	423		0,4725	33	
Итого по защитным лесам:					4,5693	456		4,0968	423		0,4725	33	
Покрытые лесом земли:					4,5693	456		4,0968	423		0,4725	33	

Таблица 4.1.3.3 – Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	средний запас древесины (куб.м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	хвойное, лиственница	8Л2С	90	5	0,6	103	-	70

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях»	Лист
							12

Таблица 4.1.3.4 – Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, га	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов - Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов Цель предоставления лесного участка – Водовод (Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях)				
Защитные	хвойное	4,5693	куб.м.	456
	мягколиственное	-	-	-
	не занятые лесными насаждениями земли (редины, гари, вырубки и	-	-	-
	нелесные земли	-	-	-

4.1.4 Виды разрешенного использования на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Мирнинского лесничества в квартале 46 Мирнинского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- ведение сельского хозяйства;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений лекарственных растений;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- осуществление рекреационной деятельности;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- осуществление религиозной деятельности;
- выполнение изыскательских работ;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев).

4.1.5 Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра, квартал 46 выделу 1,2,15 Мирнинского участкового лесничества Мирнинского лесничества, в котором находится проектируемый лесной участок не имеет обременений.

4.1.6 Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Мирнинского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями (ст. 111 ч.6 ЛК РФ). Осуществление рубок

Взам. инв. №	<p>портов, причалов;</p> <p>- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев).</p> <p>4.1.5 Сведения об обременениях проектируемого лесного участка</p> <p>По данным государственного лесного реестра, квартал 46 выделы 1,2,15 Мирнинского участкового лесничества Мирнинского лесничества, в котором находится проектируемый лесной участок не имеет обременений.</p> <p>4.1.6 Сведения об ограничениях использования лесов</p> <p>С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Мирнинского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:</p> <p>В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями (ст. 111 ч.6 ЛК РФ). Осуществление рубок</p>						Лист	
	Подп. и дата							
Инв. № подл.							«Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях»	13
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

лесных насаждений допускается в защитных лесах, если иное не установлено настоящим Кодексом, другими федеральными законами - ЛК РФ, ст. 111.1, ч. 1.

Сплошные рубки лесных насаждений в защитных лесах запрещаются, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 21 настоящего Кодекса, и случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено настоящим Кодексом - ЛК РФ, ст. 111.1, ч. 2.

Заготовка древесины допускается в защитных лесах, если проведение сплошных и выборочных рубок не запрещено или не ограничено в соответствии с законодательством Российской Федерации - ЛК РФ, ст. 111.1, ч. 3.

При заготовке древесины в защитных лесах допускается создание объектов лесной инфраструктуры, в том числе лесных дорог, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 5 статьи 13 настоящего Кодекса - ЛК РФ, ст. 111.1, ч. 4.

Гражданам запрещается осуществлять заготовку и сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в Красную книгу Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации, а также грибов и дикорастущих растений, которые признаются наркотическими средствами в соответствии с Федеральным законом от 8 января 1998 года N 3-ФЗ "О наркотических средствах и психотропных веществах" - ЛК РФ, ст. 11, ч. 3.

4.1.7 Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 4.1.7 – Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных и не связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов

п/п	Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выделы	Площадь объекта, га	Наименование объектов, связанных и не связанных с созданием лесной инфраструктуры
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

4.1.8 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке существуют зоны с особыми условиями использования территорий.

№ п/п	Наименование участкового лесничества	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Мирнинское	46	1,2,15	Охранная зона транспорта уч. № в ГКН: 14:16-6.433	4,5693
2	Мирнинское	46	1,2,15	Охранная зона транспорта уч. № в ГКН: 14:37-6.184	4,5693
3	Мирнинское	46	1,2,15	Охранная зона транспорта уч. № в ГКН: 14:16-6.424	4,5693
4	Мирнинское	46	1,2,15	Охранная зона транспорта уч. № в ГКН: 14:16-6.430	4,5693
5	Мирнинское	46	1,2,15	Охранная зона транспорта уч. № в ГКН: 14:16-6.432	4,5693
6	Мирнинское	46	1,2,15	Приаэродромная территория уч. № в ГКН: 14:00-6.125	4,5693
7	Мирнинское	46	1,2,15	Приаэродромная территория уч. № в ГКН: 14:00-6.126	3,1425
8	Мирнинское	46	1,2,15	Приаэродромная территория уч. № в ГКН: 14:00-6.127	4,5693
9	Мирнинское	46	1,2,15	Приаэродромная территория уч. № в ГКН: 14:00-6.128	4,5693
10	Мирнинское	46	1,2,15	Приаэродромная территория уч. № в ГКН: 14:00-6.129	4,5693

						«Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях»	Лист 14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

4.1.9 Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Мирнинского лесничества, квартал 46 выделы 1,2,15 Мирнинского участкового лесничества, в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

4.2 Сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесных участков, количественных и качественных характеристиках лесных участков, сведения о нахождении лесных участков в границах особо защитных участков лесов приведены в отношении проектируемого земельного участка, площадью 1,4701 га.

4.2.1 Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка, образуемого из земельного участка, находящегося в собственности РФ (ЗУ:7)

Субъект Российской Федерации	<u>Республика Саха (Якутия)</u>
Муниципальное образование	<u>МР «Мирнинский район»</u>
Категория земель	<u>земли лесного фонда</u>
Лесничество (лесопарк)	<u>Мирнинское</u>
Участковое лесничество	<u>Мирнинское</u>
Целевое назначение лесов,	
категория защитных лесов	<u>Защитные леса</u>
Лесной квартал	<u>46 - лесоустройство 2010г.</u>
Лесотаксационный выдел	<u>46 (2,15)</u>
Площадь проектируемого лесного участка	<u>1,4701 га</u>

4.2.2 Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства 400 от 22.12.2008г. «Об определении количества лесничеств на территории Республики Саха (Якутия) и установлении их границ» на территории Республики Саха (Якутия) Мирнинское участковое лесничество входит в состав Мирнинского лесничества.

На момент проектирования лесного участка на территории Мирнинского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) от 25.10.2018 № 01-05/1-550 (внес. изм. от 30.05.2025 № 01-05/1-401).

Леса на территории Республики Саха (Якутия) в соответствии со статьей 8 Федерального закона 201-ФЗ от 04.12.2006г. «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к эксплуатационным, защитным и резервным лесам, что отражено в Лесном плане Республики Саха (Якутия), утвержденном распоряжением Главы РС (Я) от 04.12.2019 700-РГ «Об утверждении лесного плана Республики Саха (Якутия)» и лесохозяйственном регламенте Мирнинского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 46 Мирнинского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях»	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4.2.4 Виды разрешенного использования на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Мирнинского лесничества в квартале 46 Мирнинского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- ведение сельского хозяйства;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений лекарственных растений;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- осуществление рекреационной деятельности;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- осуществление религиозной деятельности;
- выполнение изыскательских работ;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев).

4.2.5 Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра, квартал 46 выделу 2,15 Мирнинского участкового лесничества Мирнинского лесничества, в котором находится проектируемый лесной участок не имеет обременения.

4.2.6 Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Мирнинского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями (ст. 111 ч.6 ЛК РФ). Осуществление рубок лесных насаждений допускается в защитных лесах, если иное не установлено настоящим Кодексом, другими федеральными законами - ЛК РФ, ст. 111.1, ч. 1.

Сплошные рубки лесных насаждений в защитных лесах запрещаются, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 21 настоящего Кодекса, и случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено настоящим Кодексом - ЛК РФ, ст. 111.1, ч. 2.

Взам. инв. №	Подп. и дата	С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Мирнинского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:						
		В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями (ст. 111 ч.6 ЛК РФ). Осуществление рубок лесных насаждений допускается в защитных лесах, если иное не установлено настоящим Кодексом, другими федеральными законами - ЛК РФ, ст. 111.1, ч. 1.						
		Сплошные рубки лесных насаждений в защитных лесах запрещаются, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 21 настоящего Кодекса, и случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено настоящим Кодексом - ЛК РФ, ст. 111.1, ч. 2.						
Инв. № подл.							«Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях»	Лист
								17
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Заготовка древесины допускается в защитных лесах, если проведение сплошных и выборочных рубок не запрещено или не ограничено в соответствии с законодательством Российской Федерации - ЛК РФ, ст. 111.1, ч. 3.

При заготовке древесины в защитных лесах допускается создание объектов лесной инфраструктуры, в том числе лесных дорог, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 5 статьи 13 настоящего Кодекса - ЛК РФ, ст. 111.1, ч. 4.

Гражданам запрещается осуществлять заготовку и сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в Красную книгу Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации, а также грибов и дикорастущих растений, которые признаются наркотическими средствами в соответствии с Федеральным законом от 8 января 1998 года N 3-ФЗ "О наркотических средствах и психотропных веществах" - ЛК РФ, ст. 11, ч. 3.

4.2.7 Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 4.2.7 – Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных и не связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов

п/п	Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выделы	Площадь объекта, га	Наименование объектов, связанных и не связанных с созданием лесной инфраструктуры
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

4.2.8 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке существуют зоны с особыми условиями использования территории.

№ п/п	Наименование участкового лесничества	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Мирнинское	46	2,15	Охранная зона транспорта уч. № в ГКН: 14:16-6.433	1,4701
2	Мирнинское	46	2,15	Охранная зона транспорта уч. № в ГКН: 14:37-6.184	1,4701
3	Мирнинское	46	2,15	Охранная зона транспорта уч. № в ГКН: 14:16-6.424	1,4701
4	Мирнинское	46	2,15	Охранная зона транспорта уч. № в ГКН: 14:16-6.430	1,4701
5	Мирнинское	46	2,15	Охранная зона транспорта уч. № в ГКН: 14:16-6.432	1,4701
6	Мирнинское	46	2,15	Приаэродромная территория уч. № в ГКН: 14:00-6.125	1,4701
7	Мирнинское	47	2,15	Приаэродромная территория уч. № в ГКН: 14:00-6.126	1,4701
8	Мирнинское	48	2,15	Приаэродромная территория уч. № в ГКН: 14:00-6.127	1,4701
9	Мирнинское	49	2,15	Приаэродромная территория уч. № в ГКН: 14:00-6.128	1,4701
10	Мирнинское	50	2,15	Приаэродромная территория уч. № в ГКН: 14:00-6.129	1,4701

4.2.9 Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Мирнинского лесничества, квартал 46 выделы 2,15 Мирнинского участкового лесничества, в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях»	Лист
							18

4.3 Сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесных участков, количественных и качественных характеристиках лесных участков, сведения о нахождении лесных участков в границах особо защитных участков лесов приведены в отношении проектируемого земельного участка, площадью 1,5569 га.

4.3.1 Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка, образуемого из земельного участка, находящегося в собственности РФ (ЗУ:8)

Субъект Российской Федерации	<u>Республика Саха (Якутия)</u>
Муниципальное образование	<u>МР «Мирнинский район»</u>
Категория земель	<u>земли лесного фонда</u>
Лесничество (лесопарк)	<u>Мирнинское</u>
Участковое лесничество	<u>Мирнинское</u>
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	<u>Эксплуатационные, защитные леса</u>
Лесной квартал	<u>46 - лесоустройство 2010г.</u>
Лесотаксационный выдел	<u>46 (2,10,12)</u>
Площадь проектируемого лесного участка	<u>1,5569 га</u>

4.3.2 Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства 400 от 22.12.2008г. «Об определении количества лесничеств на территории Республики Саха (Якутия) и установлении их границ» на территории Республики Саха (Якутия) Мирнинское участковое лесничество входит в состав Мирнинского лесничества.

На момент проектирования лесного участка на территории Мирнинского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) от 25.10.2018 № 01-05/1-550 (внес. изм. от 30.05.2025 № 01-05/1-401).

Леса на территории Республики Саха (Якутия) в соответствии со статьей 8 Федерального закона 201-ФЗ от 04.12.2006г. «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к эксплуатационным, защитным и резервным лесам, что отражено в Лесном плане Республики Саха (Якутия), утвержденном распоряжением Главы РС (Я) от 04.12.2019 700-РГ «Об утверждении лесного плана Республики Саха (Якутия)» и лесохозяйственном регламенте Мирнинского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 46 Мирнинского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к эксплуатационным и защитным лесам.

4.3.3 Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Мирнинского лесничества и необходимости натурного обследования.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						«Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях»	Лист
									19
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		

Таблица 4.3.3.1 – Распределение земель

Общая площадь га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,5569	1,4583	-	-	-	1,4583	-	-	-	0,0986	0,0986

Таблица 4.3.3.2 – Характеристики насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Преобладающая порода	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб.м.)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)							
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные				
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11				
Эксплуатационные леса (часть 14:16:060101:51)													
Мирнинское	46	10	-	Карьер	0,0986	-							
	Итого нелесные земли по кварталу № 46:				0,0986	-							
	Итого по кварталу № 46:				0,0986	-							
Итого по эксплуатационным лесам:					0,0986	-							
Нелесные земли:					0,0986	-							
Защитные леса (часть 14:16:060101:51) - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов													
Мирнинское	46	2	листвен	5ЛЗЛ2С	1,3277	146			1,3277	146			
		12	ерник	10Ерник	0,1306	0	0,1306	0					
	Итого покрытые лесом земли по кварталу № 46:				1,4583	146	0,1306	0	1,3277	146			
	Итого по кварталу № 46:				1,4583	146	0,1306	0	1,3277	146			
Итого по защитным лесам:					1,4583	146	0,1306	0	1,3277	146			
Покрытые лесом земли:					1,4583	146	0,1306	0	1,3277	146			
Всего:					1,5569	146	0,1306	0	1,3277	146			
Покрытые лесом земли					1,4583	146	0,1306	0	1,3277	146			
Нелесные земли					0,0986	-							

Таблица 4.3.3.3 – Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	средний запас древесины (куб.м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные	-	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	хвойное, лиственница	5ЛЗЛ2С	90	5	0,6	110	-	-

Таблица 4.3.3.4 – Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь , га	Единица измерени я	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов - Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка – Водовод (Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях)				
Эксплуатационные	хвойное	-	-	-
	мягколиственное	-	-	-
	не занятые лесными насаждениями земли (редины, гари, вырубки и	-	-	-
	нелесные земли	0,0986	-	-
Защитные	хвойное	1,3277	куб.м.	146
	мягколиственное	0,1306	-	-
	не занятые лесными насаждениями земли (редины, гари, вырубки и	-	-	-

Взам. инв. №	Эксплуатационные							-	-					
	Защитные							хвойное, лиственница	5Л3Л2С	90	5	0,6	110	-

Таблица 4.3.3.4 – Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке														
Целевое назначение лесов		хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)								Площадь, га	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)		
1		2								3	4	5		
Вид использования лесов - Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов														
Цель предоставления лесного участка – Водовод (Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях)														
Эксплуатационные		хвойное								-	-	-		
		мягколиственное								-	-	-		
		не занятые лесными насаждениями земли (редины, гари, вырубки и								-	-	-		
		нелесные земли								0,0986	-	-		
Защитные		хвойное								1,3277	куб.м.	146		
		мягколиственное								0,1306	-	-		
		не занятые лесными насаждениями земли (редины, гари, вырубки и								-	-	-		

						«Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях»	Лист
							20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	нелесные земли	-	-	-
--	----------------	---	---	---

4.3.4 Виды разрешенного использования на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Мирнинского лесничества в квартале 46 Мирнинского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- ведение сельского хозяйства;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений лекарственных растений;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- осуществление рекреационной деятельности;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- осуществление религиозной деятельности;
- выполнение изыскательских работ;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев).

4.3.5 Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра, квартал 46 выделы 2,10,12 Мирнинского участкового лесничества Мирнинского лесничества, в котором находится проектируемый лесной участок не имеет обременения.

4.3.6 Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Мирнинского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

В эксплуатационных лесах существенные ограничения деятельности отсутствуют, в них можно осуществлять любую деятельность, предусмотренную в качестве возможной на землях лесного фонда (ст. 21, 25, 117 Лесного кодекса РФ). Запрещается заготовка древесины в объеме, превышающем расчетную лесосеку (допустимый объем изъятия древесины), а также с нарушением возрастов рубок. часть 2 ст.29 Лесного кодекса РФ. В эксплуатационных лесах с целью заготовки древесины осуществляются сплошные и выборочные рубки.

В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями (ст. 111 ч.6 ЛК РФ). Осуществление рубок

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>«Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях»</p>						Лист 21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

лесных насаждений допускается в защитных лесах, если иное не установлено настоящим Кодексом, другими федеральными законами - ЛК РФ, ст. 111.1, ч. 1.

Сплошные рубки лесных насаждений в защитных лесах запрещаются, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 21 настоящего Кодекса, и случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено настоящим Кодексом - ЛК РФ, ст. 111.1, ч. 2.

Заготовка древесины допускается в защитных лесах, если проведение сплошных и выборочных рубок не запрещено или не ограничено в соответствии с законодательством Российской Федерации - ЛК РФ, ст. 111.1, ч. 3.

При заготовке древесины в защитных лесах допускается создание объектов лесной инфраструктуры, в том числе лесных дорог, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 5 статьи 13 настоящего Кодекса - ЛК РФ, ст. 111.1, ч. 4.

Гражданам запрещается осуществлять заготовку и сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в Красную книгу Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации, а также грибов и дикорастущих растений, которые признаются наркотическими средствами в соответствии с Федеральным законом от 8 января 1998 года N 3-ФЗ "О наркотических средствах и психотропных веществах" - ЛК РФ, ст. 11, ч. 3.

4.3.7 Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 4.3.7 – Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных и не связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов

п/п	Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выделы	Площадь объекта, га	Наименование объектов, связанных и не связанных с созданием лесной инфраструктуры
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

4.3.8 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке существуют зоны с особыми условиями использования территории.

№ п/п	Наименование участкового лесничества	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Мирнинское	46	2,10,12	Охранная зона транспорта уч. № в ГКН: 14:16-6.433	1,56
2	Мирнинское	46	2,10,12	Охранная зона транспорта уч. № в ГКН: 14:37-6.184	1,56
3	Мирнинское	46	2,10,12	Охранная зона транспорта уч. № в ГКН: 14:16-6.424	1,56
4	Мирнинское	46	2,10,12	Охранная зона транспорта уч. № в ГКН: 14:16-6.430	1,56
5	Мирнинское	46	2,10,12	Охранная зона транспорта уч. № в ГКН: 14:16-6.432	1,56
6	Мирнинское	46	2,10,12	Приаэродромная территория уч. № в ГКН: 14:00-6.125	1,56
7	Мирнинское	47	2,10,12	Приаэродромная территория уч. № в ГКН: 14:00-6.126	1,56
8	Мирнинское	48	2,10,12	Приаэродромная территория уч. № в ГКН: 14:00-6.127	1,56
9	Мирнинское	49	2,10,12	Приаэродромная территория уч. № в ГКН: 14:00-6.128	1,56

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях»	Лист
							22

№ п/п	Наименование участкового лесничества	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
10	Мирнинское	50	2,10,12	Приаэродромная территория уч. № в ГКН: 14:00-6.129	1,56

4.3.9 Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Мирнинского лесничества, квартал 46 выделы 2,10,12 Мирнинского участкового лесничества, в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

4.4 Сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесных участков, количественных и качественных характеристиках лесных участков, сведения о нахождении лесных участков в границах особо защитных участков лесов приведены в отношении проектируемого земельного участка, площадью 1,56 га.

4.4.1 Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка, образуемого из земельного участка, находящегося в собственности РФ (ЗУ:9)

Субъект Российской Федерации	<u>Республика Саха (Якутия)</u>
Муниципальное образование	<u>МР «Мирнинский район»</u>
Категория земель	<u>земли лесного фонда</u>
Лесничество (лесопарк)	<u>Мирнинское</u>
Участковое лесничество	<u>Мирнинское</u>
Целевое назначение лесов,	
категория защитных лесов	<u>Эксплуатационные, защитные леса</u>
Лесной квартал	<u>46 - лесоустройство 2010г.</u>
Лесотаксационный выдел	<u>46 (2,10,12)</u>
Площадь проектируемого лесного участка	<u>1,56 га</u>

4.4.2 Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства 400 от 22.12.2008г. «Об определении количества лесничеств на территории Республики Саха (Якутия) и установлении их границ» на территории Республики Саха (Якутия) Мирнинское участковое лесничество входит в состав Мирнинского лесничества.

На момент проектирования лесного участка на территории Мирнинского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) от 25.10.2018 № 01-05/1-550 (внес. изм. от 30.05.2025 № 01-05/1-401).

Леса на территории Республики Саха (Якутия) в соответствии со статьей 8 Федерального закона 201-ФЗ от 04.12.2006г. «О введении в действие Лесного кодекса Российской федерации» отнесены к эксплуатационным, защитным и резервным лесам, что отражено в Лесном плане Республики Саха (Якутия), утвержденном распоряжением Главы РС (Я) от 04.12.2019 700-РГ «Об утверждении лесного плана Республики Саха (Якутия)» и лесохозяйственном регламенте Мирнинского лесничества.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						«Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях»	Лист
									23
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 46 Мирнинского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к эксплуатационным и защитным лесам.

4.4.3 Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка
Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Мирнинского лесничества и необходимости натурного обследования.

Таблица 4.4.3.1 – Распределение земель

Общая площадь га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,5600	1,4517	-	-	-	1,4517	-	-	-	0,1083	0,1083

Таблица 4.4.3.2 – Характеристики насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Преобладающая порода	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб.м.)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)							
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные				
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11				
Эксплуатационные леса (часть 14:16:060101:51)													
Мирнинское	46	10	-	Карьер	0,1083	-							
	Итого нелесные земли по кварталу № 46:				0,1083	-							
	Итого по кварталу № 46:				0,1083	-							
Итого по эксплуатационным лесам:					0,1083	-							
Нелесные земли:					0,1083	-							
Защитные леса (часть 14:16:060101:51) - леса, расположенные в зеленых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды)													
Мирнинское		2	листвен	5ЛЗЛ2С	1,3324	147			1,3324	147			
		12	ерник	10Ерник	0,1193	0	0,1193	0					
	Итого покрытые лесом земли по кварталу № 46:				1,4517	147	0,1193	0	1,3324	147			
	Итого по кварталу № 46:				1,4517	147	0,1193	0	1,3324	147			
Итого по защитным лесам:					1,4517	147	0,1193	0	1,3324	147			
Покрытые лесом земли:					1,4517	147	0,1193	0	1,3324	147			
Всего:					1,5600	147	0,1193	0	1,3324	147			
Покрытые лесом земли					1,4517	147	0,1193	0	1,3324	147			
Нелесные земли					0,1083	-							

Таблица 4.4.3.3 – Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	средний запас древесины (куб.м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные	-	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	хвойное, лиственница	5ЛЗЛ2С	90	5	0,6	110	-	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Таблица 4.4.3.4 – Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь , га	Единица измерени я	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов - Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов Цель предоставления лесного участка – Водовод (Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях)				
Эксплуатационные	хвойное	-	-	-
	мягколиственное	-	-	-
	не занятые лесными насаждениями земли (редины, гари, вырубки и	-	-	-
	нелесные земли	0,1083	-	-
Защитные	хвойное	1,3324	куб.м.	147
	мягколиственное	0,1193	-	-
	не занятые лесными насаждениями земли (редины, гари, вырубки и	-	-	-
	нелесные земли	-	-	-

4.4.4 Виды разрешенного использования на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Мирнинского лесничества в квартале 46 Мирнинского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- ведение сельского хозяйства;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений лекарственных растений;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- осуществление рекреационной деятельности;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- осуществление религиозной деятельности;
- выполнение изыскательских работ;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев).

4.4.5 Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра, квартал 46 выделы 2,10,12 Мирнинского участкового лесничества Мирнинского лесничества, в котором находится проектируемый лесной участок не имеет обременения.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					«Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях»	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			25

4.4.6 Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Мирнинского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

В эксплуатационных лесах существенные ограничения деятельности отсутствуют, в них можно осуществлять любую деятельность, предусмотренную в качестве возможной на землях лесного фонда (ст. 21, 25, 117 Лесного кодекса РФ). Запрещается заготовка древесины в объеме, превышающем расчетную лесосеку (допустимый объем изъятия древесины), а также с нарушением возрастов рубок. часть 2 ст.29 Лесного кодекса РФ. В эксплуатационных лесах с целью заготовки древесины осуществляются сплошные и выборочные рубки.

В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями (ст. 111 ч.6 ЛК РФ). Осуществление рубок лесных насаждений допускается в защитных лесах, если иное не установлено настоящим Кодексом, другими федеральными законами - ЛК РФ, ст. 111.1, ч. 1.

Сплошные рубки лесных насаждений в защитных лесах запрещаются, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 21 настоящего Кодекса, и случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено настоящим Кодексом - ЛК РФ, ст. 111.1, ч. 2.

Заготовка древесины допускается в защитных лесах, если проведение сплошных и выборочных рубок не запрещено или не ограничено в соответствии с законодательством Российской Федерации - ЛК РФ, ст. 111.1, ч. 3.

При заготовке древесины в защитных лесах допускается создание объектов лесной инфраструктуры, в том числе лесных дорог, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 5 статьи 13 настоящего Кодекса - ЛК РФ, ст. 111.1, ч. 4.

Гражданам запрещается осуществлять заготовку и сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в Красную книгу Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации, а также грибов и дикорастущих растений, которые признаются наркотическими средствами в соответствии с Федеральным законом от 8 января 1998 года N 3-ФЗ "О наркотических средствах и психотропных веществах" - ЛК РФ, ст. 11, ч. 3.

4.4.7 Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 4.4.7 – Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных и не связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов

п/п	Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выделы	Площадь объекта, га	Наименование объектов, связанных и не связанных с созданием лесной инфраструктуры
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях»	Лист
							26

4.4.8 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке существуют зоны с особыми условиями использования территорий.

№ п/п	Наименование участкового лесничества	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Мирнинское	46	2,10,12	Охранная зона транспорта уч. № в ГКН: 14:16-6.433	1,56
2	Мирнинское	46	2,10,12	Охранная зона транспорта уч. № в ГКН: 14:37-6.184	1,56
3	Мирнинское	46	2,10,12	Охранная зона транспорта уч. № в ГКН: 14:16-6.424	1,56
4	Мирнинское	46	2,10,12	Охранная зона транспорта уч. № в ГКН: 14:16-6.430	1,56
5	Мирнинское	46	2,10,12	Охранная зона транспорта уч. № в ГКН: 14:16-6.432	1,56
6	Мирнинское	46	2,10,12	Приаэродромная территория уч. № в ГКН: 14:00-6.125	1,56
7	Мирнинское	47	2,10,12	Приаэродромная территория уч. № в ГКН: 14:00-6.126	1,56
8	Мирнинское	48	2,10,12	Приаэродромная территория уч. № в ГКН: 14:00-6.127	1,56
9	Мирнинское	49	2,10,12	Приаэродромная территория уч. № в ГКН: 14:00-6.128	1,56
10	Мирнинское	50	2,10,12	Приаэродромная территория уч. № в ГКН: 14:00-6.129	1,56

4.4.9 Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Мирнинского лесничества, квартал 46 выделы 2,10,12 Мирнинского участкового лесничества, в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 5 – Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-14, зона 2.

Номер точки	X, м	Y, м	Номер точки	X, м	Y, м	Номер точки	X, м	Y, м
ЗУ:1(1)			23	1019727,74	2377260,23	6	1019839,78	2377589,62
1	1019770,26	2377350,90	24	1019730,39	2377252,21	7	1019796,74	2377615,76
2	1019776,93	2377381,64	25	1019736,76	2377248,81	8	1019768,08	2377589,89
3	1019704,42	2377440,73	26	1019744,67	2377272,89	1	1019718,16	2377620,22
4	1019711,77	2377411,37	27	1019890,43	2377240,30	ЗУ:1(4)		
5	1019703,75	2377372,69	28	1020033,95	2377228,69	1	1019295,64	2376804,13
6	1019688,56	2377326,41	29	1019925,88	2377277,55	2	1019423,78	2377311,16
7	1019402,56	2377390,36	30	1019896,43	2377279,93	3	1019407,16	2377315,24
8	1019390,97	2377344,48	31	1019757,19	2377311,07	4	1019385,28	2377321,99
9	1019407,77	2377338,84	1	1019770,26	2377350,90	5	1019254,33	2376803,84
10	1019429,28	2377332,93	ЗУ:1(2)			1	1019295,64	2376804,13
11	1019431,79	2377342,85	1	1019678,39	2377219,06	ЗУ:1(5)		
12	1019676,04	2377288,23	2	1019683,38	2377238,36	1	1019265,76	2376685,91
13	1019669,28	2377267,62	3	1019665,84	2377243,10	2	1019295,23	2376802,50
14	1019675,78	2377266,00	4	1019663,99	2377243,60	3	1019253,91	2376802,21
15	1019697,34	2377260,68	5	1019658,92	2377223,96	4	1019221,50	2376673,95
16	1019698,97	2377263,10	1	1019678,39	2377219,06	1	1019265,76	2376685,91
17	1019704,71	2377261,69	ЗУ:1(3)			ЗУ:1(6)		
18	1019704,18	2377259,00	1	1019718,16	2377620,22	1	1018250,96	2375165,36
19	1019711,67	2377257,65	2	1019671,77	2377543,23	2	1019064,25	2376413,44
20	1019717,21	2377261,55	3	1019752,04	2377473,21	3	1019184,44	2376485,09
21	1019720,81	2377266,21	4	1019768,78	2377471,79	4	1019243,33	2376597,15
22	1019726,13	2377264,80	5	1019820,69	2377557,94	5	1019261,92	2376670,70

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						«Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях»	Лист
							27
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Ивн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Номер точки	X, м	Y, м	Номер точки	X, м	Y, м
6	1019218,01	2376660,14	ЗУ:4		
7	1019205,73	2376611,55	1	1019261,92	2376670,71
8	1019154,29	2376513,67	2	1019265,76	2376685,89
9	1019035,82	2376443,04	3	1019221,50	2376673,94
10	1018275,40	2375276,11	4	1019218,01	2376660,15
1	1018250,96	2375165,36	1	1019261,92	2376670,71
ЗУ:1(7)			ЗУ:5		
1	1018249,69	2375163,41	1	1018247,22	2375159,63
2	1018250,95	2375165,35	2	1018249,68	2375163,40
3	1018275,39	2375276,10	3	1018227,57	2375202,71
4	1018227,57	2375202,72	4	1018225,11	2375198,93
1	1018249,69	2375163,41	1	1018247,22	2375159,63
ЗУ:1(8)			ЗУ:6		
1	1018234,05	2375139,41	1	1017811,75	2374491,35
2	1018247,21	2375159,61	2	1018233,89	2375139,16
3	1018225,10	2375198,92	3	1018211,68	2375178,33
4	1018211,81	2375178,53	4	1017776,05	2374509,82
1	1018234,05	2375139,41	5	1017089,70	2374369,66
ЗУ:2(1)			6	1017090,33	2374349,39
1	1020133,98	2377220,59	7	1017807,71	2374495,88
2	1020134,36	2377260,68	1	1017811,75	2374491,35
3	1019925,90	2377277,55	ЗУ:7		
4	1020033,97	2377228,69	1	1017090,96	2374329,10
1	1020133,98	2377220,59	2	1017800,43	2374473,98
ЗУ:2(2)			3	1017801,59	2374472,68
1	1019671,77	2377543,22	4	1017815,60	2374487,01
2	1019656,24	2377517,46	5	1017807,71	2374495,88
3	1019690,40	2377496,71	6	1017090,33	2374349,39
4	1019704,42	2377440,74	1	1017090,96	2374329,10
5	1019776,93	2377381,65	ЗУ:8		
6	1019781,33	2377401,94	1	1017090,95	2374329,10
7	1019802,05	2377402,40	2	1017090,32	2374349,39
8	1019801,37	2377438,86	3	1016326,77	2374193,46
9	1019768,78	2377471,78	4	1016329,45	2374173,59
10	1019752,04	2377473,21	1	1017090,95	2374329,10
1	1019671,77	2377543,22	ЗУ:9		
ЗУ:3(1)			1	1017090,32	2374349,39
1	1019683,38	2377238,37	2	1017089,69	2374369,66
2	1019689,63	2377262,58	3	1016324,09	2374213,32
3	1019675,78	2377266,00	4	1016326,77	2374193,46
4	1019670,13	2377267,40	1	1017090,32	2374349,39
5	1019663,99	2377243,61			
6	1019665,84	2377243,10			
1	1019683,38	2377238,37			
ЗУ:3(2)					
1	1019423,79	2377311,18			
2	1019429,28	2377332,92			
3	1019407,77	2377338,84			
4	1019390,96	2377344,47			
5	1019385,29	2377322,01			
6	1019407,16	2377315,24			
1	1019423,79	2377311,18			

6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Проектируемый земельный участок частично расположен на территории ГКУ РС (Я) «Мирнинское лесничество», Мирнинского участкового лесничества в квартале 46.

Таблица 6 – Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Номер ЗУ	Категория земель	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования
ЗУ:1	земли населённых пунктов	Республика Саха (Якутия), МР «Мирнинский район», ГП «Город Мирный»	7.5 Трубопроводный транспорт
ЗУ:2	земли населённых пунктов	Республика Саха (Якутия), МР «Мирнинский район», ГП «Город Мирный»	7.5 Трубопроводный транспорт
ЗУ:3	земли населённых пунктов	Республика Саха (Якутия), МР «Мирнинский район», ГП «Город Мирный»	7.5 Трубопроводный транспорт
ЗУ:4	земли населённых пунктов	Республика Саха (Якутия), МР «Мирнинский район», ГП «Город Мирный»	7.5 Трубопроводный транспорт
ЗУ:5	земли населённых пунктов	Республика Саха (Якутия), МР «Мирнинский район», ГП «Город Мирный»	7.5 Трубопроводный транспорт
ЗУ:6	земли лесного фонда	Республика Саха (Якутия), МР «Мирнинский район», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, кв.46, выд.1,2,15	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (7.5 Трубопроводный транспорт)
ЗУ:7	земли лесного фонда	Республика Саха (Якутия), МР «Мирнинский район», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, кв.46, выд.2,15	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (7.5 Трубопроводный транспорт)
ЗУ:8	земли лесного фонда	Республика Саха (Якутия), МР «Мирнинский район», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, кв.46, выд.2,10,12	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (7.5 Трубопроводный транспорт)
ЗУ:9	земли лесного фонда	Республика Саха (Якутия), МР «Мирнинский район», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, кв.46, выд.2,10,12	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (7.5 Трубопроводный транспорт)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях»	Лист
							29

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

7. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

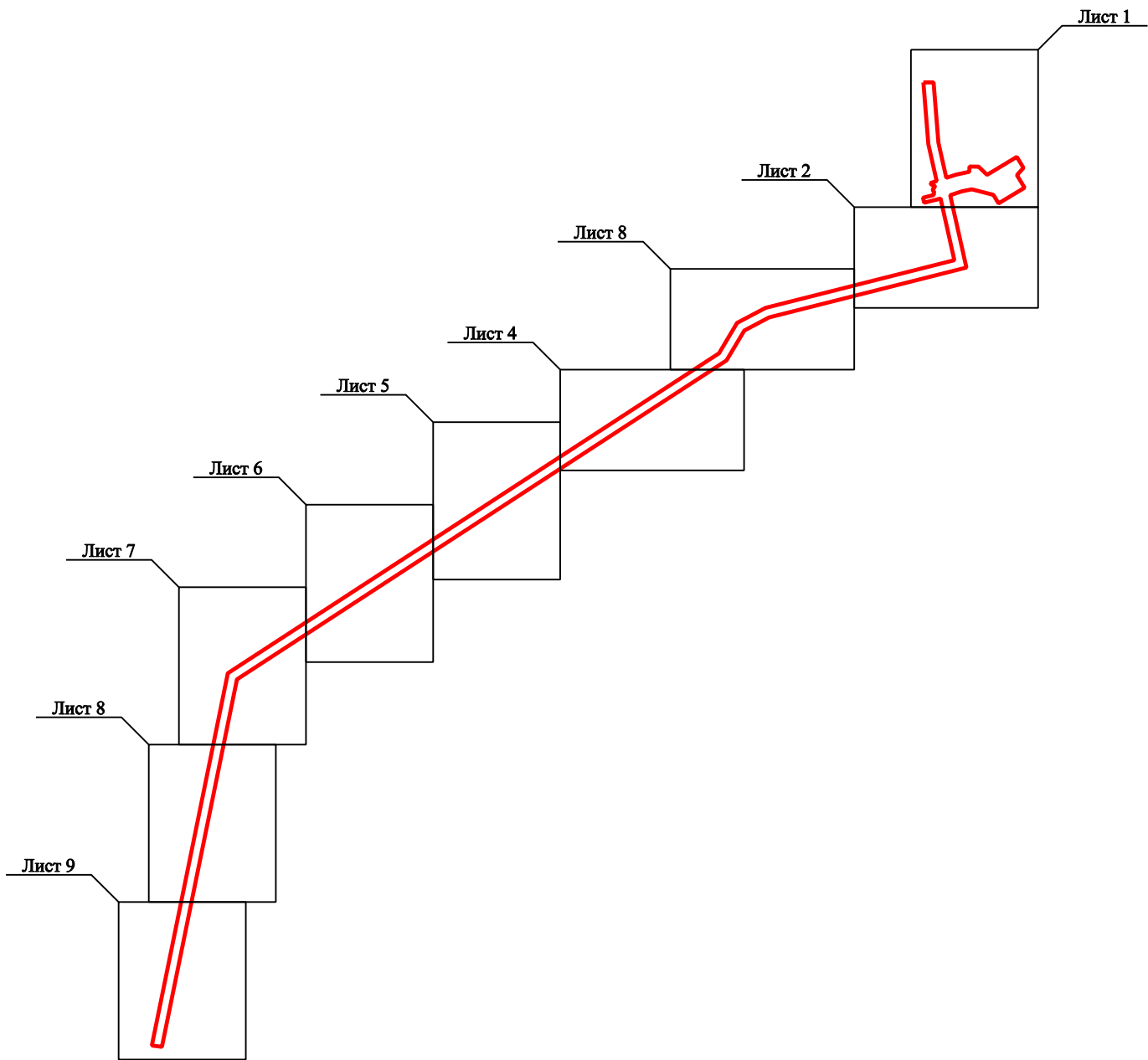
Таблица 7 – Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания в системе координат МСК 14, зона 2.

Номер точки	X, м	Y, м	Номер точки	X, м	Y, м
1	1020133,98	2377220,59	33	1019431,79	2377342,85
2	1020134,36	2377260,68	34	1019676,04	2377288,23
3	1019896,43	2377279,93	35	1019669,28	2377267,62
4	1019757,19	2377311,07	36	1019670,13	2377267,40
5	1019770,26	2377350,90	37	1019658,92	2377223,96
6	1019781,33	2377401,94	38	1019678,39	2377219,06
7	1019802,05	2377402,40	39	1019689,63	2377262,58
8	1019801,37	2377438,86	40	1019697,34	2377260,68
9	1019768,78	2377471,78	41	1019698,97	2377263,10
10	1019839,78	2377589,62	42	1019704,71	2377261,69
11	1019796,74	2377615,76	43	1019704,18	2377259,00
12	1019768,08	2377589,89	44	1019711,67	2377257,65
13	1019718,16	2377620,22	45	1019717,21	2377261,55
14	1019656,24	2377517,46	46	1019720,81	2377266,21
15	1019690,40	2377496,71	47	1019726,13	2377264,80
16	1019711,77	2377411,37	48	1019727,74	2377260,23
17	1019703,75	2377372,69	49	1019730,39	2377252,21
18	1019688,56	2377326,41	50	1019736,76	2377248,81
19	1019402,56	2377390,36	51	1019744,67	2377272,89
20	1019205,73	2376611,55	52	1019890,43	2377240,30
21	1019154,29	2376513,67	1	1020133,98	2377220,59
22	1019035,82	2376443,04			
23	1017776,05	2374509,82			
24	1016324,09	2374213,32			
25	1016329,45	2374173,59			
26	1017800,43	2374473,98			
27	1017801,59	2374472,68			
28	1017815,60	2374487,01			
29	1017807,71	2374495,88			
30	1019064,25	2376413,44			
31	1019184,44	2376485,09			
32	1019243,33	2376597,15			

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							«Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях»	Лист
										30
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
"Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях"
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.
ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

31



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- граница территории, в отношении которой осуществляется
подготовка проекта планировки территории

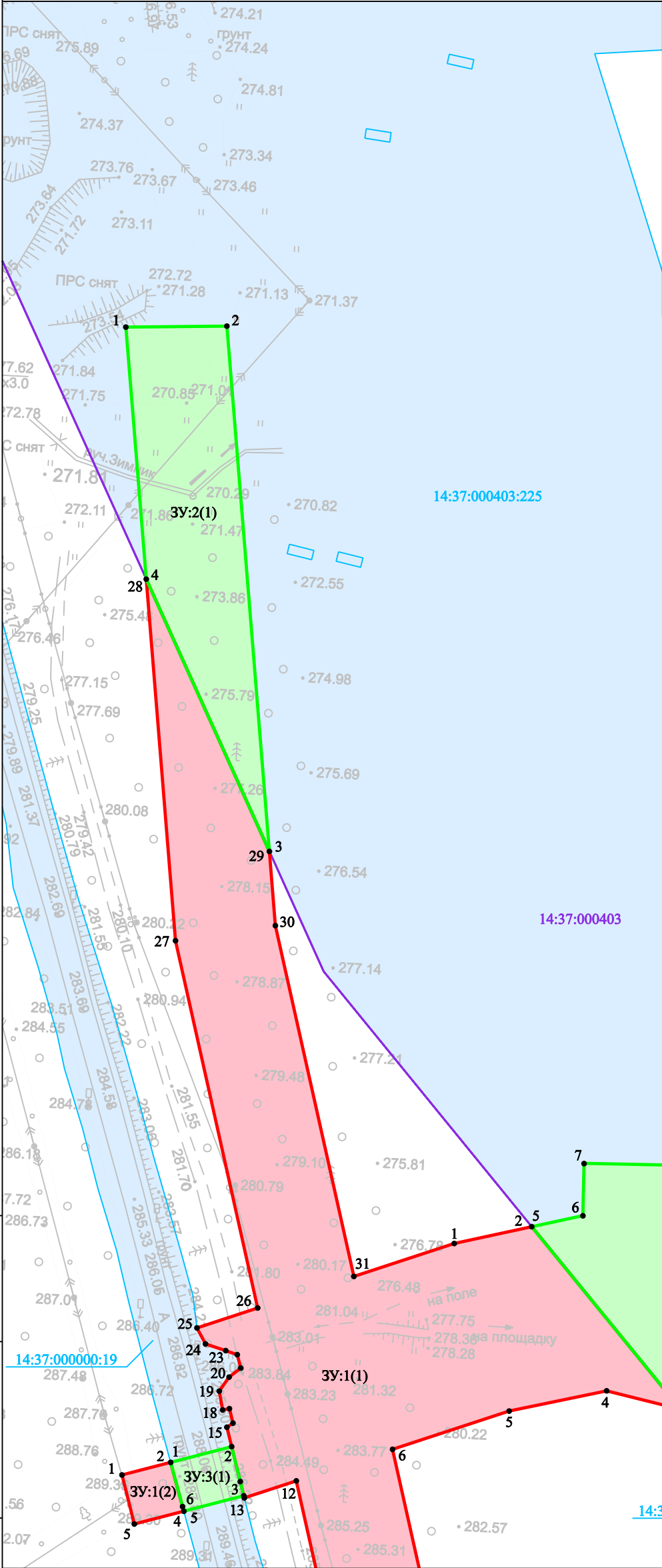
Изн. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2026-01-ППМТ

Лист
1

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
"Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях"
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.
ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектируемого земельного участка, образуемого из свободных земель населённых пунктов
- граница проектируемого земельного участка, образуемого из существующего земельного участка
- граница земельного участка согласно сведениям ЕГРН
- граница кадастрового деления
- ЗУ:1 - условный номер проектируемого земельного участка
- 1 • - характерная точка границы земельного участка

14:37:000000:19 - кадастровый номер земельного участка согласно сведениям ЕГРН

Примечания:

- Красные линии проектом межевания не устанавливаются.
- Земельные участки, предполагаемые к изъятию для государственных и муниципальных нужд отсутствуют.
- Зоны действия публичных сервитутов на территории межевания отсутствуют.
- Территории общего пользования в пределах проекта межевания территории отсутствуют.
- Система координат: МСК-14, зона 2.

Земли населённых пунктов

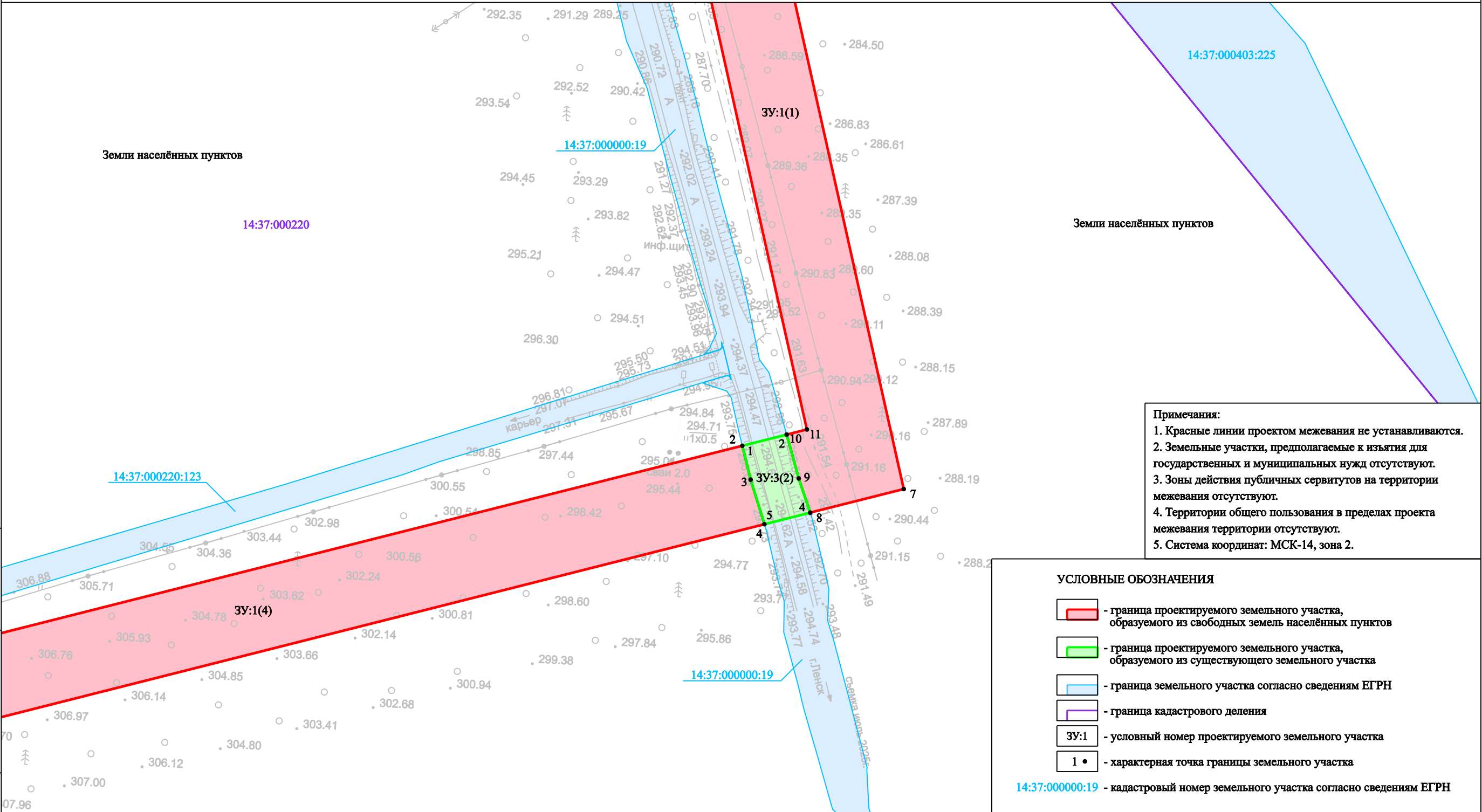
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2026-01-ППМТ

Лист
1

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
"Система водоснабжения Матчобинского НГКМ из р. Ирелях"
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.
ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:2000



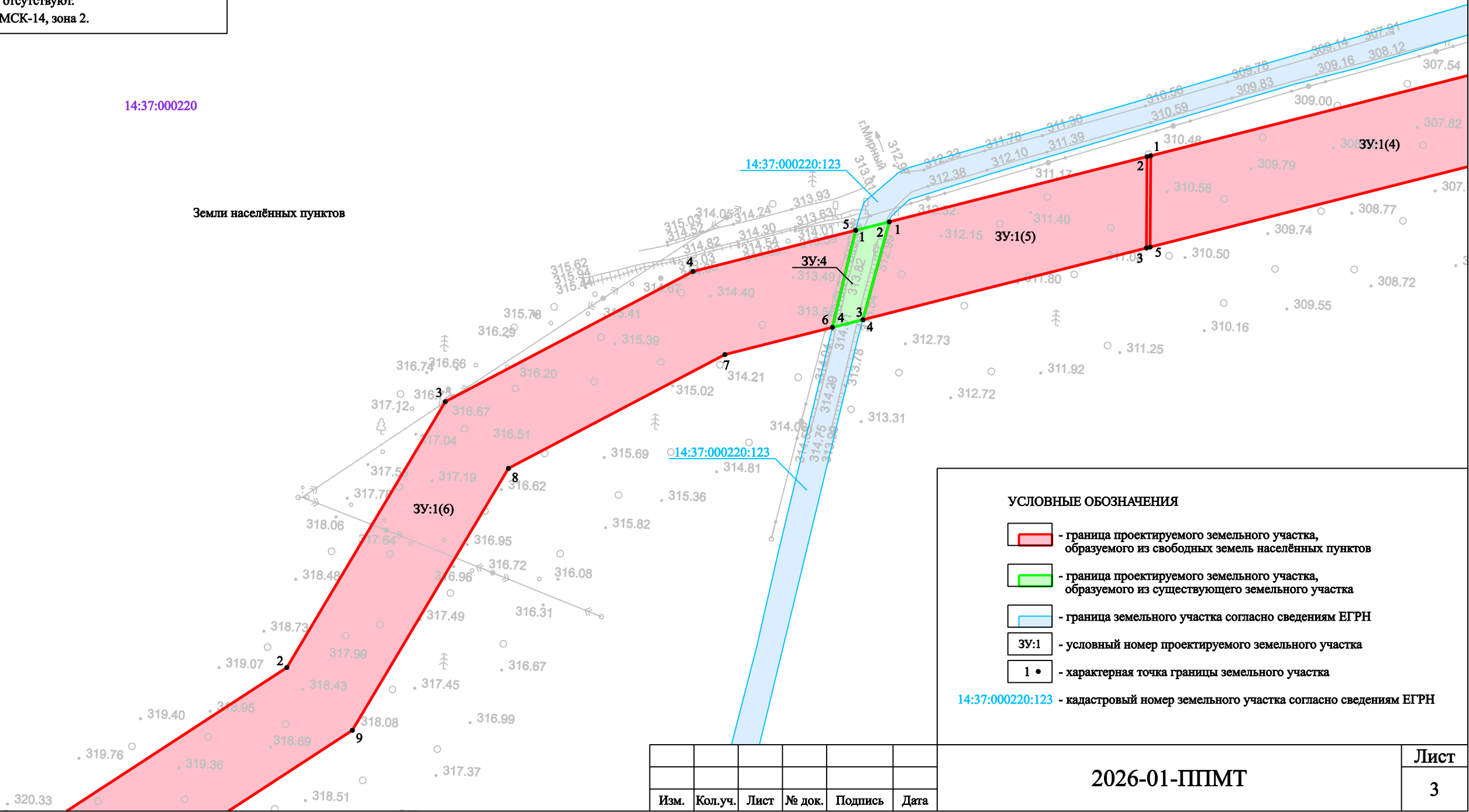
Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2026-01-ППМТ	Лист
	2

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
"Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях"
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.
ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:2000

- Примечания:
- 1. Красные линии проектом межевания не устанавливаются.
 - 2. Земельные участки, предполагаемые к изъятию для государственных и муниципальных нужд отсутствуют.
 - 3. Зоны действия публичных сервитутов на территории межевания отсутствуют.
 - 4. Территории общего пользования в пределах проекта межевания территории отсутствуют.
 - 5. Система координат: МСК-14, зона 2.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

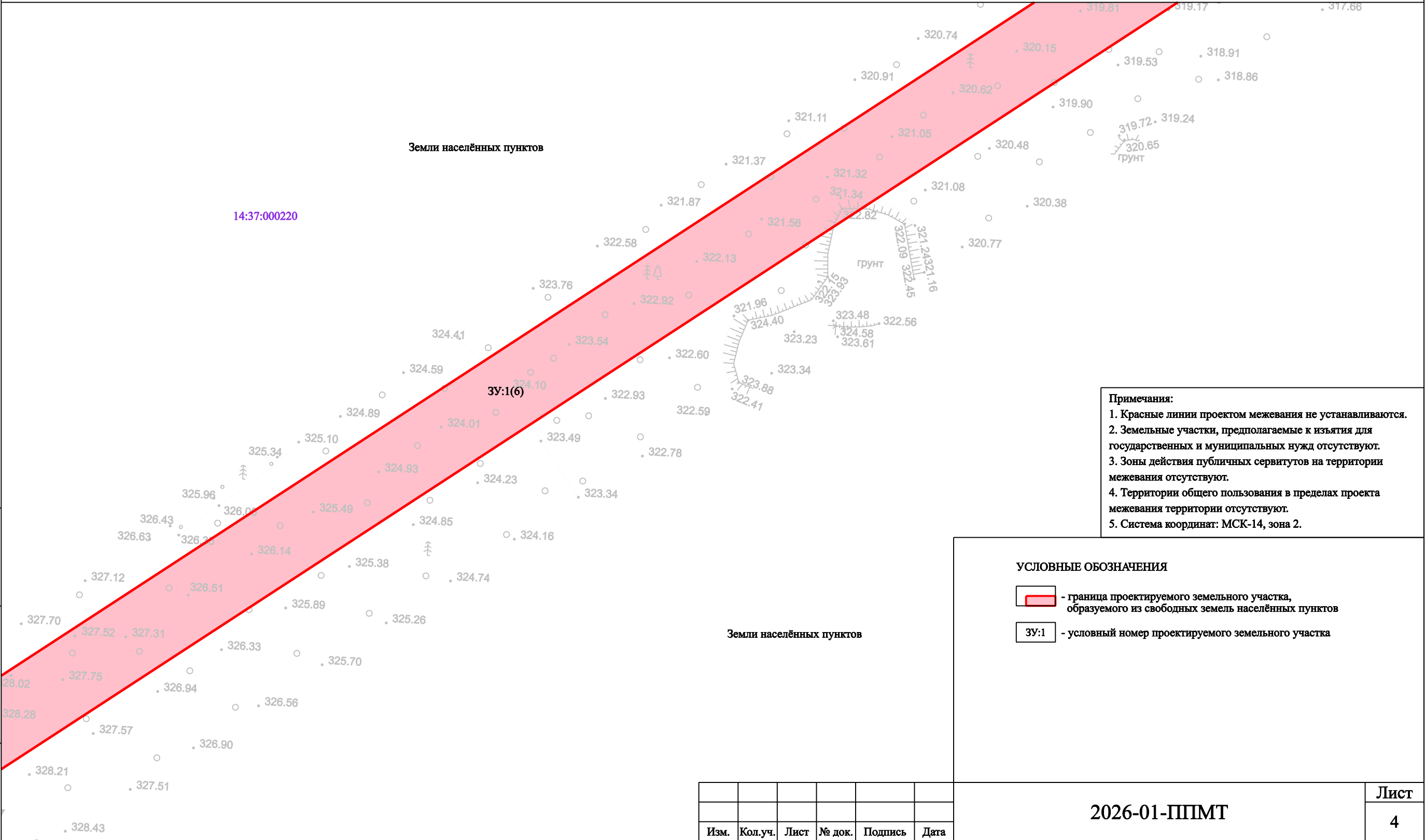
- граница проектируемого земельного участка, образуемого из свободных земель населённых пунктов
- граница проектируемого земельного участка, образуемого из существующего земельного участка
- граница земельного участка согласно сведениям ЕГРН
- условный номер проектируемого земельного участка
- характерная точка границы земельного участка

14:37:000220:123 - кадастровый номер земельного участка согласно сведениям ЕГРН

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
"Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях"
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.
ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:2000

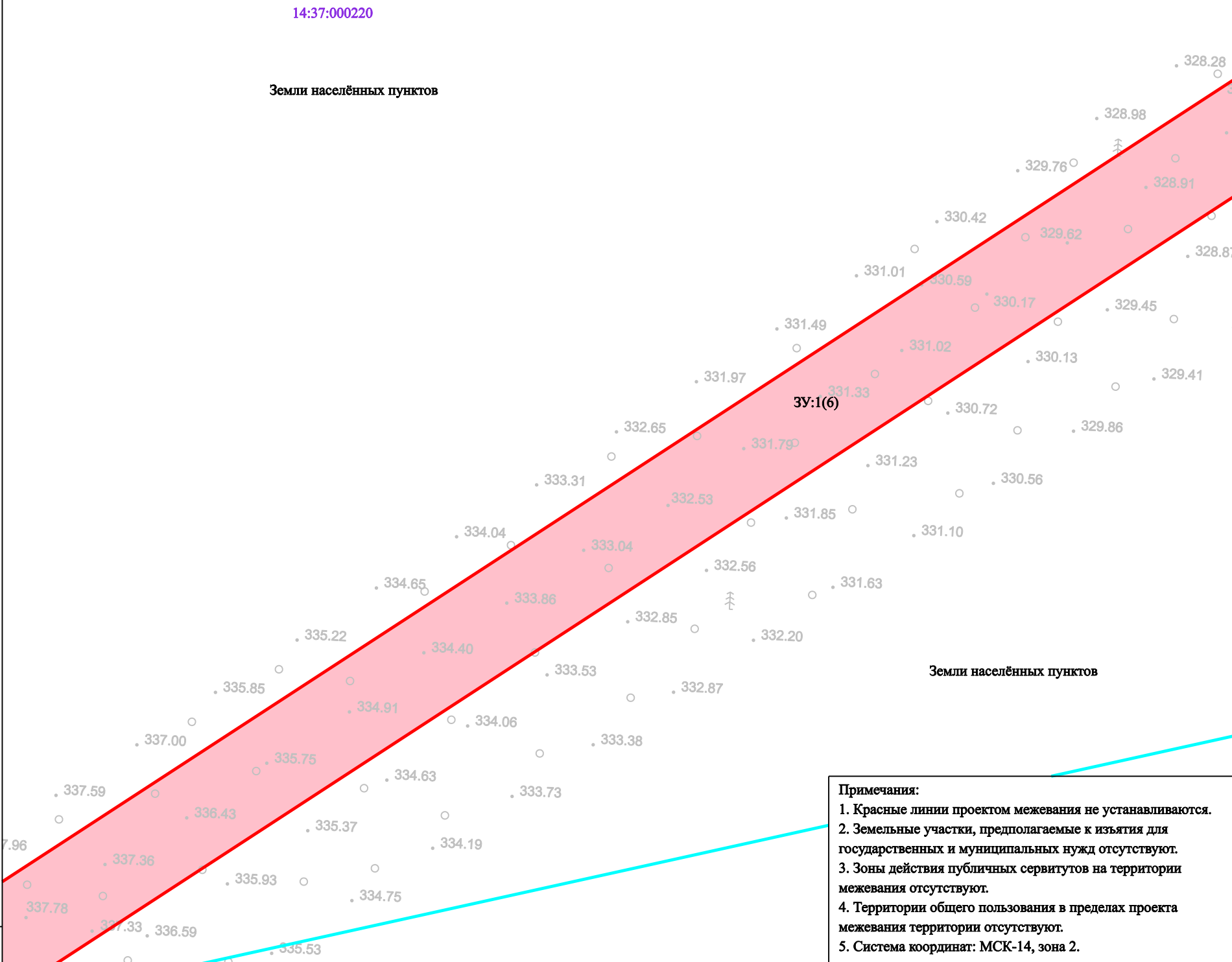


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2026-01-ППМТ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
"Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях"
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.
ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:2000

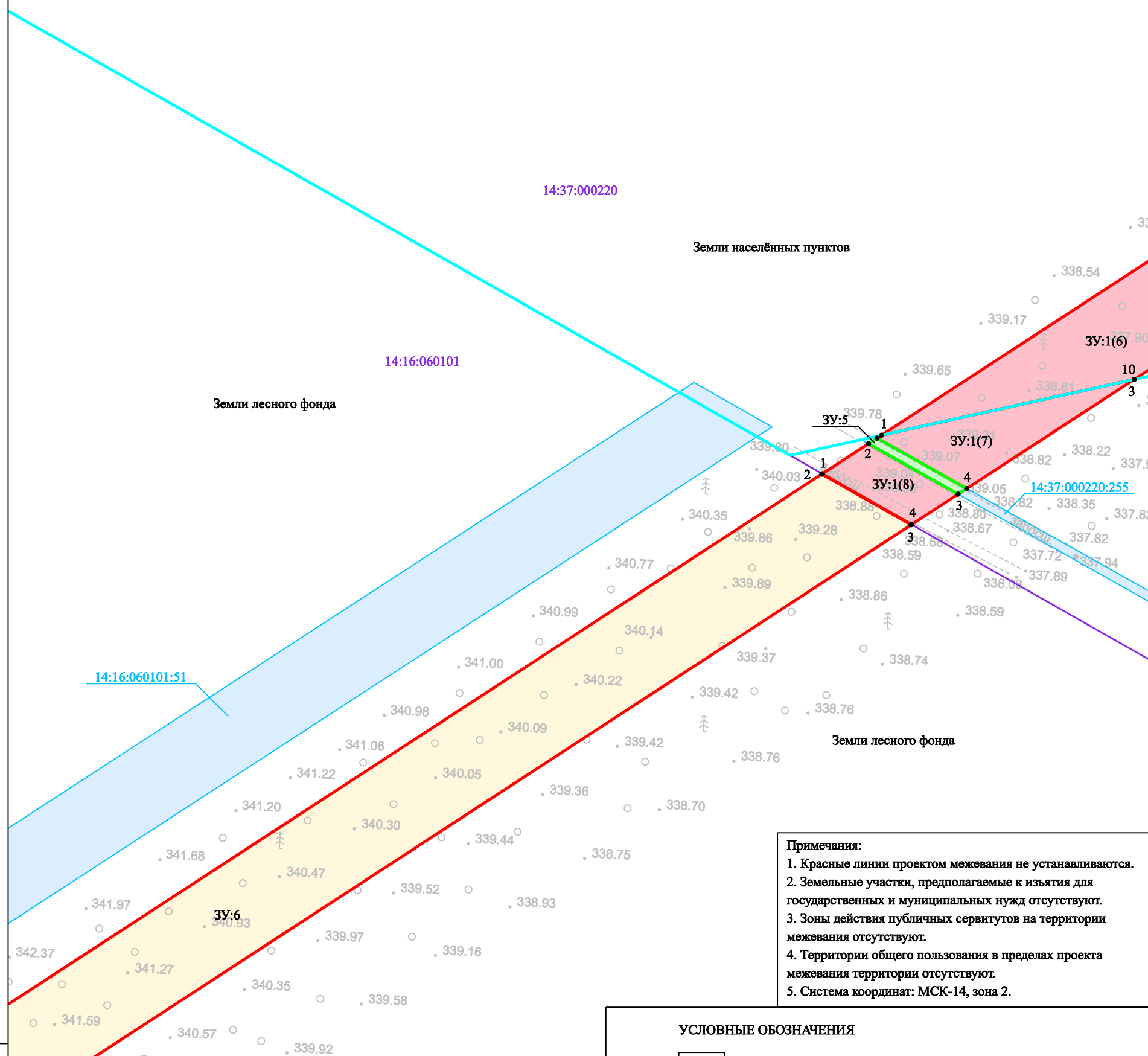
36



Изн. № подл.	Взамен инв. №
Подпись и дата	









Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2026-01-ППМТ		Лист
		5



- Примечания:**
1. Красные линии проектом межевания не устанавливаются.
 2. Земельные участки, предполагаемые к изъятию для государственных и муниципальных нужд отсутствуют.
 3. Зоны действия публичных сервитутов на территории межевания отсутствуют.
 4. Территории общего пользования в пределах проекта межевания территорий отсутствуют.
 5. Система координат: МСК-14, зона 2.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница проектируемого земельного участка, образуемого из свободных земель населённых пунктов
-  - граница проектируемого земельного участка, образуемого из свободных земель лесного фонда
-  - граница проектируемого земельного участка, образуемого из существующего земельного участка
-  - граница земельного участка согласно сведениям ЕГРН
-  - граница кадастрового деления
-  - граница населённого пункта
-  - условный номер проектируемого земельного участка
-  - характерная точка границы земельного участка

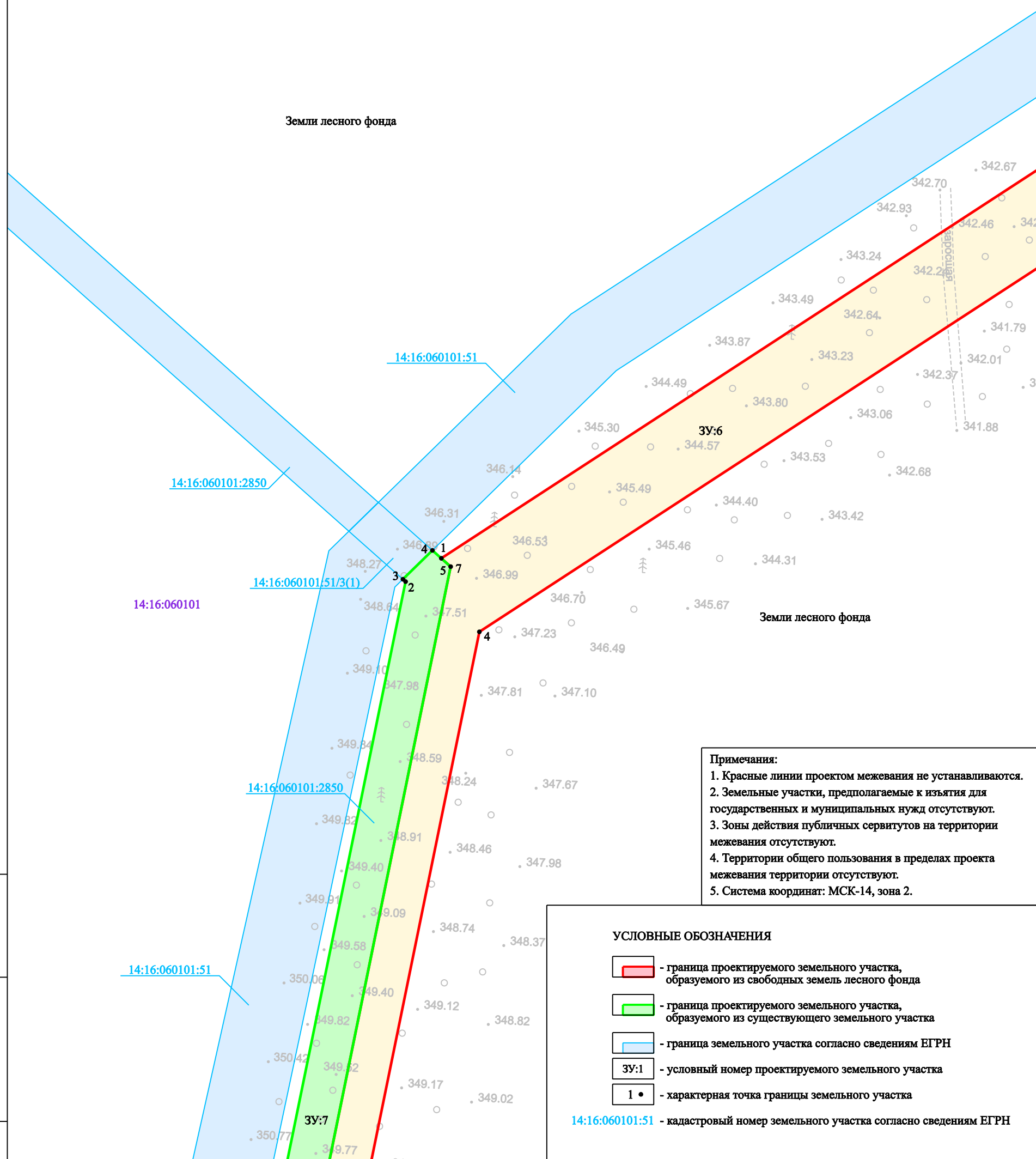
14:16:060101:51 - кадастровый номер земельного участка согласно сведениям ЕГРН

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2026-01-ППМТ

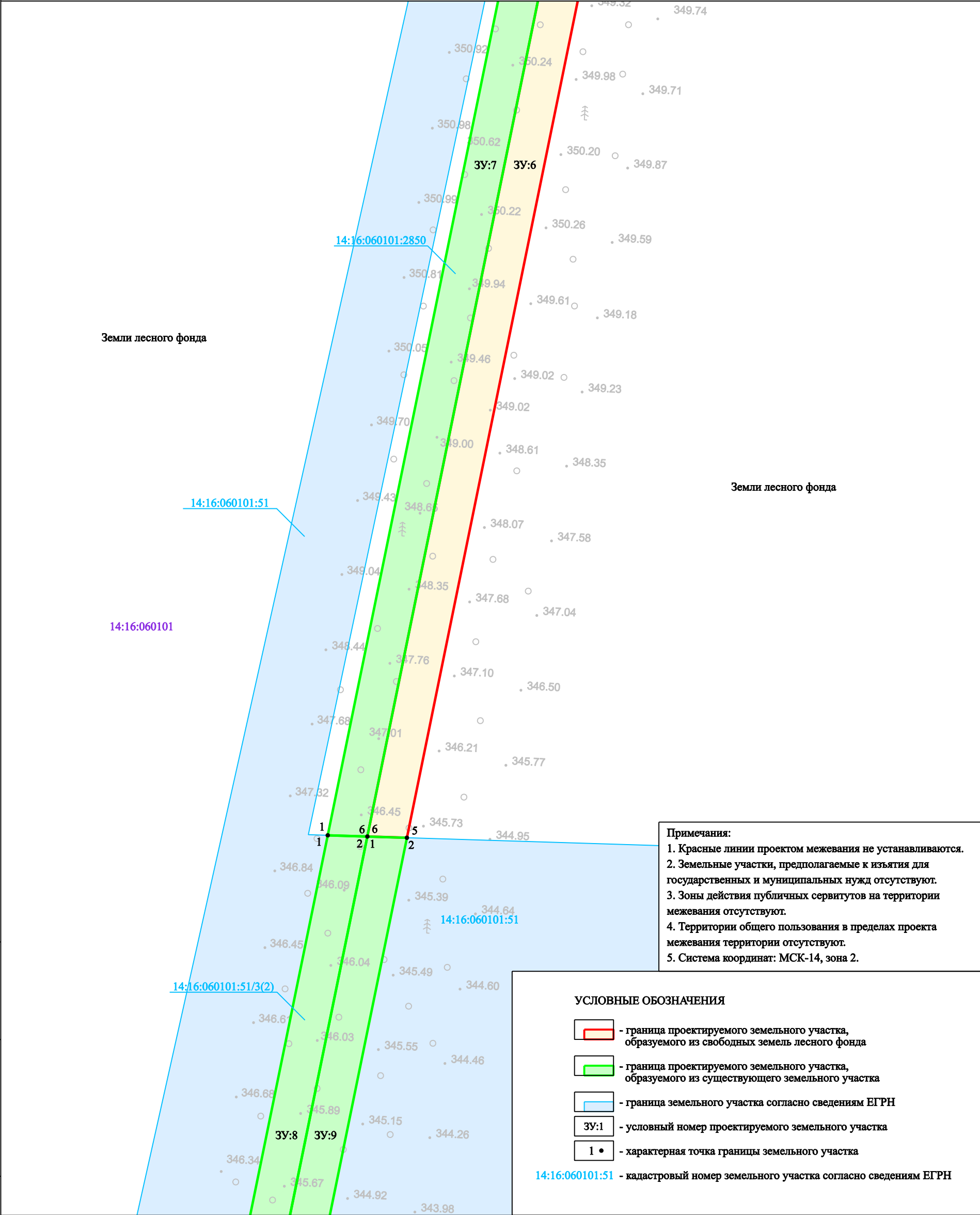
Лист

6



Инв. № подл.		<p>14:16:060101:51</p> <p>3У:7</p>						
Подпись и дата								
Взамен инв. №								
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
"Система водоснабжения Маччобинского НГКМ из р. Ирелях"
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.
ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:2000



Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взамен изнв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2026-01-ППМТ

Лист
8

